

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILÍKOV



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah (modře označené názvy oddílů nahrazují názvy původní, případně jde o oddíly doplněné Změnou č. 1)

	strana
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	7
D.1 Dopravní infrastruktura	7
D.1.1 Doprava silniční	9
D.1.2 Doprava drážní	7
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	7
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.5 Hromadná doprava osob	8
D.2 Technická infrastruktura	8
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	8
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	9
D.2.3 Vodní režim	10
D.2.4 Energetika	10
D.2.5 Elektronické komunikace	11
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	11
D.4 Občanská vybavenost	11
D.5 Veřejná prostranství	11
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	12
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	12
E.2 Územní systém ekologické stability	12
E.3 Prostupnost krajiny	12
E.4 Protierozní opatření	17
E.5 Ochrana před povodněmi	13
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	13
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	13
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	14
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	14
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	26
I. Vymezení urbanisticky významných území	26
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	27

K. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6. s tavebního zákona	27
L. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	27
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	28
Příloha - Definice pojmů použitých ve stanovených podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Milíkov	28

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1), který zní:

1) Řešeným územím Územního plánu Milíkov je správní území obce Milíkov, které je tvořeno katastrálním územím Milíkov u Jablunkova. Celková rozloha řešeného území je 915 ha.

se ruší.

Text bodu 2), který zní:

2) Zastavěné území obce Milíkov je Změnou č. 1 Územního plánu Milíkov vymezeno k 1. 12. 2014.

se nahrazuje textem:

1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2025.

Bod 2) bude číslován jako bod 1), bod 3) bude číslován jako bod 2).

2) Zastavěné území obce Milíkov je vymezeno ve výkresech:

A.1	Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3	Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4	Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5	Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

B. Název oddílu: KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT se nahrazuje názvem: ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Text bodu 3), který zní:

Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba 4 nových bytů ročně. Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

se nahrazuje textem:

Koncepce rozvoje území obce Milíkov vychází z komplexního zhodnocení podmínek území, tj. mírně stoupajícího počtu obyvatel, stabilního počtu nově realizovaných bytů ročně a možností napojení realizované zástavby na technickou a dopravní infrastrukturu.

Text bodu 4), který zní:

V oblasti ochrany přírodních hodnot území je ochrana zaměřena

- především na Evropsky významnou lokalitu Beskydy CZ0724089, Ptačí oblast Beskydy CZ0811022, CHKO Beskydy a ochranu krajinného rázu podhůří (viz odůvodnění ÚP Milíkov - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území);
- na vymezení ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES);

- na vymezení ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
- na vymezení ploch vodních a vodohospodářských (VV), lesních (L) a zemědělských (Z).

se nahrazuje textem:

Předmětem ochrany na území obce Milíkov jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.

4.1) Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:

- Chráněná krajinná oblast Beskydy,
- Evropsky významná lokalita Beskydy,
- Ptačí oblast Beskydy,
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
- územní systém ekologické stability,
- biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

4.2) Předmětem ochrany kulturních a historických hodnot jsou:

- památka místního významu a významný vyhlídkový bod - rozhledna, která je součástí kaple sv. Anny na vrcholu Kozubové;
- archeologická naleziště - UAN II.

C. Název oddílu: URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE se nahrazuje názvem: URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

C.1 Název oddílu: CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE se nahrazuje názvem: URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodu 1) se nemění.

Doplňují se body 2) a 3), body označené čísly 2) až 4) budou číslovány jako body 4) až 6).

Text doplněných bodů 2) a 3) zní:

2) Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce a na stávající urbanistickou strukturu, kterou doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Zastavitelné plochy jsou navrženy přednostně ve vhodných prolukách nebo v přímé návaznosti na zastavěné území.

3) Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, a v nezastavěném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF)

Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy komunikačních prostorů (K)

Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy veřejných prostranství (PV)
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
Plochy lesní (L)
Plochy zemědělské (Z)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

- 4) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.

Z bodu 5) se vypouští text druhé věty, který zní:

Nové plochy občanského vybavení – sportovní zařízení (OS) jsou navrženy v centru obce jižně od obecního úřadu (Z80) a v severní části obce v návaznosti na stávající hřiště (Z10).

a doplňuje se text:

Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovní zařízení (OS) jsou vymezeny dvě a jsou označeny Z80 (východní část území) a Z10 (severozápadní část území). Zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) je vymezena ve východní části území a je označena 2/Z24.

- 6) Plochy stávajících výrobních areálů – plochy smíšené výrobní a skladování (VS) jsou respektovány. Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování je navržena v návaznosti na stávající plochu výroby a skladování v severní části obce (Z45).

Doplňují se body 7) a 8) s textem:

- 7) Zastavitelná plocha veřejných prostranství (PV) je vymezena ve východní části území za účelem pořádání kulturních akcí. Plocha je označena 2/Z23.
- 8) Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných plochách a to:
- stanovením koeficientu zastavění pozemků v plochách: smíšených obytných (SO), rekreace rodinné (RR), smíšených obytných - farem pro agroturistiku (SF), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), výroby a skladování (VS), zemědělských – zahrad (ZZ);
 - stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu v plochách: smíšených obytných (SO), rekreace rodinné (RR), smíšených obytných - farem pro agroturistiku (SF), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), výroby a skladování (VS), zemědělských – zahrad (ZZ);

v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. MILÍKOV U JABLUNKOVA

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se ruší text, který zní:

Změnou č. 1 jsou upraveny výměry zastavitelných ploch, které byly z části zastavěny nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na využívání plochy (pozemky, které tvoří se stavební parcelou souvislý celek). Upravená výměra je označena *.

V bodě 3) se tabulka s výčtem zastavitelných ploch nahrazuje tabulkou novou.

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z2	smíšená obytná (SO)		0,16
Z4	smíšená obytná (SO)		0,19
Z10	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		0,21
Z11	smíšená obytná (SO)		0,29
Z12	smíšená obytná (SO)		0,52
Z13	smíšená obytná (SO)		0,11
Z14	smíšená obytná (SO)		0,18
Z15	smíšená obytná (SO)		0,15
Z17	smíšená obytná (SO)		0,10
Z18	smíšená obytná (SO)		0,29
Z19A1	smíšená obytná (SO)		0,37
Z19A2	smíšená obytná (SO)		0,46
Z19A3	smíšená obytná (SO)		0,29
Z19B	smíšená obytná (SO)		0,80
Z20	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,81
Z22	smíšená obytná (SO)		0,30
Z23	smíšená obytná (SO)		0,28
Z27	smíšená obytná (SO)		0,75
Z28	smíšená obytná (SO)		0,17
Z29A	smíšená obytná (SO)		0,18
Z29B	smíšená obytná (SO)		0,17
Z30	smíšená obytná (SO)		0,80
Z31	smíšená obytná (SO)		0,22
Z34	smíšená obytná (SO)		0,07
Z35	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	1,84
Z37A	smíšená obytná (SO)		0,30
Z37B	smíšená obytná (SO)		0,15

Z38A	smíšená obytná (SO)		0,15
Z38B	smíšená obytná (SO)		0,31
Z39	smíšená obytná (SO)		1,01
Z40A	smíšená obytná (SO)		0,37
Z40B	smíšená obytná (SO)		1,05
Z41	smíšená obytná (SO)		0,20
Z43	smíšená obytná (SO)		0,88
Z51	smíšená obytná (SO)		0,07
Z52	smíšená obytná (SO)		0,35
Z53	smíšená obytná (SO)		0,38
Z54	smíšená obytná (SO)		0,51
Z55A	smíšená obytná (SO)		0,60
Z55B	smíšená obytná (SO)		0,46
Z56	smíšená obytná (SO)		0,16
Z57	smíšená obytná (SO)		0,25
Z58	smíšená obytná (SO)		0,44
Z59	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	1,43
Z60	smíšená obytná (SO)		0,47
Z61	smíšená obytná (SO)		0,43
Z62A	smíšená obytná (SO)		0,61
Z62B	smíšená obytná (SO)		0,58
Z63	smíšená obytná (SO)		0,54
Z64A	smíšená obytná (SO)		0,30
Z64B	smíšená obytná (SO)		0,15
Z64C	smíšená obytná (SO)		0,78
Z65	smíšená obytná (SO)		0,33
Z67A	smíšená obytná (SO)		0,23
Z67B	smíšená obytná (SO)		0,19
Z68	smíšená obytná (SO)		0,15
Z70	smíšená obytná (SO)		0,26
Z73	smíšená obytná (SO)		0,09
Z76	smíšená obytná (SO)		0,64
Z77	smíšená obytná (SO)		0,36
Z79	smíšená obytná (SO)		0,31
Z80	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		1,30
Z81	smíšená obytná (SO)		0,89
Z87	smíšená obytná (SO)		0,32
Z88	smíšená obytná (SO)		0,29
Z89	smíšená obytná (SO)		0,08
Z91	smíšená obytná (SO)		0,29

Z96	smíšená obytná (SO)		0,17
Z97	smíšená obytná (SO)		0,07
Z98	smíšená obytná (SO)		0,19
Z99	smíšená obytná (SO)		0,29
Z101	smíšená obytná (SO)		1,67
Z104	smíšená obytná (SO)		0,23
Z105	smíšená obytná (SO)		0,60
Z106	smíšená obytná (SO)		0,17
Z108	smíšená obytná (SO)		0,13
Z109	smíšená obytná (SO)		0,17
Z110	smíšená obytná (SO)		0,16
Z111A	smíšená obytná (SO)		0,16
Z111B	smíšená obytná (SO)		0,17
Z117	komunikačních prostorů (K)		0,07
Z118	komunikačních prostorů (K)		0,71
Z119	komunikačních prostorů (K)		0,15
Z120	komunikačních prostorů (K)		0,07
Z123	komunikačních prostorů (K)		0,11
Z124	komunikačních prostorů (K)		0,05
Z125	komunikačních prostorů (K)		0,05
Z128	komunikačních prostorů (K)		0,39
Z129	komunikačních prostorů (K)		0,03
Z130	komunikačních prostorů (K)		0,01
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
2/Z3	smíšená obytná (SO)		0,10
2/Z5	smíšená obytná (SO)		0,13
2/Z8	technické infrastruktury (TI)		0,06
2/Z14	smíšená obytná (SO)		0,15
2/Z20	komunikačních prostorů (K)		0,01
2/Z23	veřejných prostranství (PV)		0,34
2/Z24	občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)		0,17
2/Z29	smíšená obytná (SO)		0,18
2/Z30	smíšená obytná (SO)		0,15
2/Z31	rekreace rodinné (RR)		0,33
2/Z32	veřejných prostranství (PV)		0,05
2/Z33	veřejných prostranství (PV)		0,01

Test, původně vložený za řádkem se zastavitelnou plochou Z130, který zní:

Poznámka:

Na základě stanoviska CHKO Beskydy č. j.: 1625/BE/2011 byl vyřazen záměr na vybudování sjezdové trati s vlekem a zastavitelné plochy označené Z7, Z16, Z71, Z74, Z78, Z86, Z93, Z112, Z113, Z114 a zmenšen rozsah ploch Z8, Z12, Z15, Z18, Z19, Z24, Z70, Z73, Z87, Z91, Z94, Z96, Z111.

Na základě opravy tohoto stanoviska byly zpět zařazeny části zastavitelných ploch Z78 a Z86, nyní v ÚP Milíkov pod číslem Z78. Dále bylo dohodnuto rozšíření zastavitelných ploch Z102 a Z103 v souladu s ÚP obce Milíkov. Tímto dochází ke sloučení zastavitelných ploch Z101, Z102 a Z103 do jedné zastavitelné plochy označené v ÚP Milíkov Z101.

Na základě stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí, byly vyřazeny zastavitelné plochy Z46, Z47, Z48 a související plochy komunikačních prostorů navržené za účelem vybudování místních komunikace pro obsluhu těchto ploch.

Na základě stanoviska CHKO Beskydy a stanoviska KÚ MSK byla vyřazena zastavitelná plocha Z72 a zmenšen rozsah plochy Z92.

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 Územního plánu Milíkov
se vypouští.

Text bodu 4) se nemění.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENE

Text bodů 1) až 6) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se v druhé větě za text „Pro dopravně významnější trasy místních komunikací budou respektovány vymezené plochy komunikačních prostorů (K)“ doplňuje text „označené Z117, Z118, Z119, Z120, Z123, Z124, Z125, Z127, Z128, Z129, Z130, 2/Z20.“

Text bodů 3) a 4) se nemění.

Místní a účelové komunikace nad rámec komunikací vymezených územním plánem budou

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

Text bodu 1) se nemění.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem:

Pro realizaci chodníků jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) označené 2/Z30 a 2/Z31.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Doplňují se body 1) až 3) s textem:

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách komunikačních prostorů, veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací - v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Přípustnost zřizování nových sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Texty bodů 1) až 7), které zní:

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v délce cca 9 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Do doby realizace navržených vodovodních řadů zásobovat zastavitelné plochy pitnou vodou individuálním způsobem (ze studní).
- 3) Vybudovat ATS pro zlepšení tlakových poměrů v síti v místní části Kopytná (Paseky).
- 4) Vybudovat redukční ventily na řadech DN 100 a DN 50 pro zlepšení tlakových poměrů v síti v místní části Dědina.
- 5) Zrekonstruovat část stávajícího řadu DN 50 v místní části Zápotočí na DN 80.
- 6) Zrekonstruovat stávající PK 30 m³ a zvětšit její objem na 50 m³.
- 7) Plochy mimo dosah řadů pitné vody zásobit pitnou vodou individuálně (studny).

se ruší a doplňují se body 1) až 4) s textem:

- 1) Zachovat stávající systém zásobování zástavby pitnou vodou z veřejného vodovodu.

- 2) Stávající vodovodní síť rozšiřovat o nové vodovodní řady pro zásobování stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch dle potřeby, aniž jsou trasy pro nové řady vymezeny územním plánem. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 3) Vodojem realizovat v zastavitelné ploše technické infrastruktury (TI) označené 2/Z8.
- 4) Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zachovat individuální zásobení pitnou vodou.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Texty bodů 1) až 3), které zní:

- 1) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci gravitační dle projektů „Kanalizace a ČOV Milíkov – 1. stavba Kopytná“ a „Kanalizace a ČOV Milíkov – 2. stavba Dědina“. Likvidace odpadních vod je navržena na navržených obecních mechanicko-biologických čistírnách odpadních vod (ČOV).
- 2) Navrženou splaškovou kanalizaci dle projektů „Kanalizace a ČOV Milíkov – 1. stavba Kopytná“ a „Kanalizace a ČOV Milíkov – 2. stavba Dědina“ v délce cca 12 km rozšířit o další stoky gravitační DN 300 v délce cca 6 km, tlakové v délce DN 80 cca 0,2 km a o jednu čerpací stanici (ČS) v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy.
- 3) Srážkové vody, které nevsáknou do nezastavěných ploch, odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Realizaci uvedených staveb a zařízení připustit kdekoli v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

se ruší a doplňují se body 1) až 4) s textem:

- 1) Zachovat stávající způsob likvidace odpadních vod na čistírnách odpadních vod Dědina (východní část zástavby) a Kopytná (severozápadní část zástavby).
- 2) Stávající kanalizační síť je přípustné rozšiřovat o nové kanalizační řady pro odvádění splaškových vod ze stávající zástavby a z vymezených zastavitelných ploch dle potřeby, aniž jsou trasy pro nové řady vymezeny územním plánem.
Likvidaci splaškových vod ze stávající zástavby a zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající veřejné kanalizace řešit individuálně.
- 3) V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. vhodných terénních úprav (miskovitý tvar zahrad), retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených šterkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.
- 4) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými odvodňovacími příkopy (průlehy), trativody apod. do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů je přípustné realizovat ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou trasy, případně plochy, pro tyto stavby a zařízení vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se za textem „Zřídít nad zástavbou v západní části území odvodňovací příkopy“ vypouští text „**v celkové délce cca 0,6 km**“.

Doplňuje se bod 4) s textem:

Při realizaci výstavby na odvodněných pozemcích je nutno zachovat funkčnost melioračních systémů.

D.2.4 ENERGETIKA

Energetika - zásobování elektrickou energií

Text bodu 1) se nemění.

Vkládá se bod 2), bod původně číslovaný jako bod 2) bude číslován jako bod 3).

Text bodu 2) zní:

Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přírodních vedení, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu, aniž jsou vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

V bodě 3) se text, který zní:

„**Výstavbu souběžného vedení ZVN - 400 kV v trase Nošovice – Varín**“ nahrazuje textem

Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) realizovat ve vymezeném energetickém koridoru označeném TE6.

Energetika - zásobování plynem

V bodě 1) se text, který zní:

„**Rozšířit plynofikaci stávající i nové zástavby rozvodem středotlakého plynovodu.**“ nahrazuje textem:

Respektovat stávající (stabilizované) vedení středotlaké plynovodní sítě (STL), včetně souvisejících plynárenských zařízení.

Doplňuje se bod 2) s textem:

Plynofikaci zástavby v dosahu stávajících STL plynovodů je přípustné zajistit rozšířením plynovodní sítě ploch dle potřeby, aniž jsou trasy pro nové řady vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Energetika - zásobování teplem

Text bodu 1) se nemění.

Doplňuje se bod 2) s textem:

V palivo-energetické bilanci požadovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Vkládá se bod 4), bod původně číslovaný jako bod 4) bude číslován jako bod 5).

Text bodu 4) zní:

Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označenou 2/Z24.

Text bodu 5) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V bodě 1) se text, který zní:

„Územním plánem nejsou vymezeny plochy veřejných prostranství.“
nahrazuje textem:

Respektovat zastavitelnou plochu veřejných prostranství (PV) označenou 2/Z23 vymezenou za účelem realizace plochy pro pořádání kulturních akcí.

Vkládá se bod 2), body původně číslované jako body 2) a 3) budou číslovány jako body 3) a 4).

Text bodu 2) zní:

Respektovat zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) označené 2/Z30 a 2/Z31 vymezené pro stavby chodníků.

3) Územním plánem jsou stanoveny v oddíle C.2 této textové části podmínky pro vymezení ploch veřejných prostranství pro zastavitelné plochy smíšené obytné větší než 2 ha.

4) Realizace veřejných prostranství se přípouští ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území, aniž jsou tato prostranství vymezena územním plánem.

E. Název oddílu: KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ se nahrazuje názvem: KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 Název oddílu: KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ se nahrazuje názvem: KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Text úvodního odstavce a bodů 1) až 3 se nemění.

V bodě 4) se za první odstavec vkládá odstavec s textem:

Změnu způsobu využití z ploch lesních (L) na plochy zemědělské (Z) - trvalé travní porosty realizovat v plochách označených 2/K1 (0,53 ha) a 2/K2 (0,33 ha).

Odstavec s podmínkami pro plochy vodní a vodohospodářské očíslovaný č. 4) bude číslován jako bod 5).

Bod 5) bude číslován jako bod 6).

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Doplňuje se bod 4) s textem:

Ohrady a elektrické ohradníky pastvin ani dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

Doplňují se body 2) až 4) s textem:

- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
- 3) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 4) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodu 1) se nemění.

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

- 2) Realizace protipovodňových opatření pomocí technických opatření, tj. retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protipovodňových opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 3) Přípustné jsou úpravy vodních toků za účelem ochrany zástavby před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP MILÍKOV

Do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití se za plochy komunikačních prostorů (K) doplňují **Plochy veřejných prostranství (PV)**

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 4) se nemění.

V bodě 5) se za textem „V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování“ vypouští text. „**společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj.**“ a za text „územního systému ekologické stability, apod.“ se doplňuje text. „**s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.**“

V bodě 6) se v první odrážce před textem „dopravní a technické infrastruktury“ vypouští slovo „**nezbytné**“.

Text bodu 7) se nemění.

Vypouští se bod 8) s textem:

- Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních je přípustná realizace:**
- **nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,**
 - **podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,**
 - **místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turist. tras,**
 - **drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),**
 - **staveb protierozní a protipovodňové ochrany,**
 - **malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.**

Body 9) a 10) budou číslovány jako body 8) a 9).

Doplňují se body 10) a 11) s textem:

- 10) V případě realizace nové zástavby podél stávajících i navržených komunikací respektovat šířky veřejných prostranství podle ustanovení § 22 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
- 11) V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. vhodných terénních úprav (miskovitý tvar zahrad), retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených šterkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.

Definice pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Milíkov jsou dále uvedeny v příloze textové části.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Hlavní využití: se nemění Přípustné využití: text druhé odrážky, který zní: - stávající stavby pro individuální rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy; se nahrazuje textem: stavby pro rodinnou rekreaci; z osmé odrážky se před textem „technického vybavení“ vypouští slovo „nezbytného“ z desáté odrážky se před textem „manipulační plochy“ vypouští slovo „nezbytné“ z jedenácté odrážky se před textem „stavby a úpravy na vodních tocích“ vypouští slovo „nezbytné“ Nepřípustné využití: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: doplňuje se text: - koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) staveb pro rodinnou rekreaci – max. 0,30;

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)
Hlavní využití: text první odrážky, který zní: - stávající stavby pro individuální rekreaci – rekreační chaty, zahrádkářské chaty; se nahrazuje textem: stavby pro rodinnou rekreaci; Přípustné využití: z třetí odrážky se před textem „technického vybavení“ vypouští slovo „nezbytného“ Nepřípustné využití: - se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: doplňuje se text: - koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) staveb pro rodinnou rekreaci – max. 0,30;

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – FARMY PRO AGROTURISTIKU (SF)
Hlavní využití: se nemění Přípustné využití: text deváté odrážky, který zní: - nezbytná zařízení technické infrastruktury; se nahrazuje textem: zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; Nepřípustné využití: text první odrážky, který zní: - stavby pro individuální rekreaci; se nahrazuje textem: stavby pro rodinnou rekreaci; Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)
Hlavní využití: se nemění Přípustné využití: z osmé odrážky se před textem „technického vybavení“ vypouští slovo „nezbytného“ z deváté odrážky se před textem „manipulační plochy“ vypouští slovo „nezbytné“ Nepřípustné využití: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: vypouští se odrážka s textem, který zní: - koefficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) - max. 0,60;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
Hlavní využití: se nemění Přípustné využití: z deváté odrážky se před textem „technického vybavení“ vypouští slovo „nezbytného“ Nepřípustné využití: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: text, který zní: - nejsou stanoveny se nahrazuje textem: výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ (VS)
Hlavní využití: se nemění Přípustné využití: se nemění Nepřípustné využití: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: vypouští se odrážka s textem: - koefficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: text v první odrážce, který zní: - stávající zahrádkářské chaty ; se nahrazuje textem: zahrádkářské chaty pouze na zahradách v zastavěném území ; z třetí odrážky se před textem „technického vybavení“ vypouští slovo „ nezbytného “
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ (K)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: ze čtvrté odrážky se před textem „technického vybavení“ vypouští slovo „ nezbytného “
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

Doplňují se podmínky využití ploch veřejných prostranství:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
Hlavní využití: - plochy pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, např. chodníky, plochy pro pořádání kulturních akcí, tržiště apod.
Přípustné využití: - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše); - stavby veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy pro pořádání kulturních akcí; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
Hlavní využití: z třetí odrážky se před textem „technického vybavení“ vypouští slovo „ nezbytného “
Přípustné využití: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
Hlavní využití: se nemění
Za text „Přípustné využití“ se doplňuje text: „s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny:“ Text který zní: - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě; - stávající myslivecké chaty. se nahrazuje textem: - změny druhu pozemků na přirozené a přírodě blízké dřevinné porosty; - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích; - malé vodní plochy a vodní toky; - komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky; - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny; - stávající stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení; - provádění pozemkových úprav; - stávající myslivecké chaty.
Doplňuje se: Podmíněně přípustné využití: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny; - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

Text, který zní:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

se nahrazuje textem:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování zahrádkových osad;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů) apod.;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, pokud nejsou slučitelné s využitím uvedeným ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY LESNÍ (L)

Hlavní využití:

text, který zní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (posedy, krmelce apod.);
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

se nahrazuje textem:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- stavby a zařízení lesního hospodářství;
- stavby a zařízení k výkonu práva myslivosti.

Za text „Přípustné využití“ se doplňuje text: „s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny:“

Text, který zní:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stávající hájenky, lesovny, myslivecké chaty.

se nahrazuje textem:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace a manipulační plochy pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích;
- malé vodní plochy a vodní toky;
- oplocení lesních školek;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení;
- stávající hájenky, lesovny, myslivecké chaty.

Doplňuje se:

Podmíněně přípustné využití:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

Text, který zní:

- myslivecké chaty apod.;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

se nahrazuje textem:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, pokud nejsou slučitelné s využitím uvedeným ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

text, který zní:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov dobytka.

se nahrazuje textem:

- zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat.

Za text „Přípustné využití“ se doplňuje text: „s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny:“

text, který zní:

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody včetně záchytných příkopů, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným průhledným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

se nahrazuje textem:

- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít

- k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- komunikace a manipulační plochy pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěši a cyklisty a hipostezky;
- sady, remízky, stromořadí;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- malé vodní plochy a vodní toky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení.

Doplňuje se:

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, dále včelíny, včelnice apod. – vše mimo pohledově exponované lokality a s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny;
- komerční pěstování dřevin a lesní školky včetně dočasného oplocení v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stávajícím přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny;
- pozemky využívané jako manipulační a skladovací plochy pro lesní hospodářství – těžbu dřeva při prokázání, že jejich umístění mimo plochy zemědělské by bylo obtížně řešitelné.

Nepřípustné využití:

text, který zní:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin a stávajících zemědělských usedlostí, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin a výběhů pro hospodářská zvířata);
- zřizování zahrádkových osad a zahrad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stávajícími přípustnými.

se nahrazuje textem:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin a lesních školek);
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, pokud nejsou slučitelné s využitím uvedeným ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
se nemění.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
Hlavní využití: se nemění Přípustné využití: se nemění Doplňuje se Podmíněně přípustné využití: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. - křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny. Nepřípustné využití: v první odrážce se se za textem „zatrubňování vodních toků“ vypouští text, který zní: „kromě nezbytných sjezdů, propustků a nezbytných opatření v území“ text druhé odrážky, který zní: - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném. se nahrazuje textem: realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využitím přípustným a podmíněně přípustným.
V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky stanovené pro využívání ploch přírodních - ÚSES.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

se nemění

Přípustné využití:

text, který zní:

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

se nahrazuje textem:

- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Doplňuje se:

Využití podmíněně přípustné - s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo vymezený územní systém ekologické stability;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Nepřípustné využití:

text, který zní:

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

se nahrazuje textem:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném

- malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek; - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň ekologické stability stávajícího porostu s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: z první odrážky se před textem „technické infrastruktury“ vypouští slovo „ nezbytné “
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro energetiku: E – elektřina

Označení stavby „E1“ se nahrazuje označení „TE6“ v souladu se ZÚR MSK, text, který zní: „výstavba souběžného vedení ZVN - 400 kV v trase Nošovice – Varín.“ se nahrazuje textem:

„Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) ve vymezeném energetickém koridoru.“

Ruší se text:

Stavby pro vodní hospodářství: ČOV – čistírna odpadních vod

ČOV1 – ČOV (místní část Kopytná parc. č. 94, 95, 98);

ČOV2 – ČOV (místní část Dědina parc. č. 1035).

H. Název oddílu: „VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ se nahrazuje názvem: „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“

Text, který zní:

Územním plánem Milíkov nejsou vymezeny plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo. se nahrazuje textem.

- 1) Územním plánem Milíkov nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. . Název oddílu: „VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT“ se nahrazuje názvem: „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“

Text, který zní:

Územním plánem Milíkov nejsou vymezena urbanisticky významná území, pro která může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt. se nahrazuje textem.

- 1) Územním plánem Milíkov nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

J. Název oddílu: „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVEDENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY STUDIE“ se nahrazuje názvem: „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.“

Text, který zní:

V Územním plánu Milíkov nejsou vymezeny plochy, na kterých je provedení změn jejich využití podmíněno územní studií.

se nahrazuje textem.

1) Územním plánem Milíkov nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Oddíl původně označený jako oddíl K bude označen jako oddíl L. Jako oddíl K se doplňuje se oddíl:

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 OST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

s textem:

Územním plánem Milíkov nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona.

Doplňuje se oddíl:

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1) Plochy územních rezerv vymezené Změnou č. 2

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
2/R1	smíšená obytná	0,45
2/R2	smíšená obytná	0,39
2/R3	smíšená obytná	0,42
2/R4	smíšená obytná	0,27
2/R5	smíšená obytná	0,26
2/R6	smíšená obytná	0,89
2/R7	smíšená obytná	1,28

2) V plochách územních rezerv nepovolovat stavby a zařízení, které by mohly ztížit nebo znemožnit využití územní rezervy jako plochy smíšené obytné v případě jejího přearažení do plochy zastavitelné změnou územního plánu.

Označení oddílu „**K**“ a název oddílu „**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**“ se nahrazuje označením „**M**“ a názvem „**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**“

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Milíkov obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 28 stran (listů) textu a přílohu - Definice pojmů použitých ve stanovených podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Milíkov.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Milíkov obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Příloha

Definice pojmů použitých ve stanovených podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Milíkov

Text se nemění.